

Skitseforslag til etablering af ekstra cykelparkering i AB Sønderport

Morten Stenak, Svinget 3, 1. tv. (17. juni 2019)

Baggrund

På den ordinære generalforsamling d. 8. januar 2019 under punkt 7: Eventuelt (ikke taget til referat) forelagde jeg det synspunkt, at cykelparkeringen i gården ikke fungerede optimalt. Bestyrelsen var åben overfor at modtage forslag til en løsning.

Problem

Der er for få dedikerede cykelparkeringspladser til beboerne, og henstillingen af cykler fremstår generelt kaotisk. Mulighederne for cykelparkering i gården er mest utilstrækkelig omkring porten Svinget 3, og pladsmanglen breder sig herfra på hver side af perimeterstien langs køkkentrappeopgangene. Omtrent halvvejs nede af længerne mod Amagerbrogade og Amager Boulevard aftager parkeringstrængslen, og mod spidsen af karreen synes behov og antal cykelparkeringspladser at være nogenlunde afstemt.

Særligt de mange ladcykler – som er kommet til de seneste år – fylder i gårdrummet. De kan ikke placeres hensigtsmæssigt og er nærmest umulige at rulle ned i cykelkældrene. Der er cirka 25 ladcykler hjemmehørende i foreningen (optalt 6. april 2019). Mange ladcykler parkeres i dag parallelt med de befæstede hovedstier. De hindrer den fri adgang og skæmmer oplevelsen af gården som helhed.

Også løbehjul og trehjulede cykler fylder og roder. De kunne med fordel få et lille dedikeret parkeringsafsnit.

Løsning

På den baggrund foreslås det at inddrage 'affaldslinjens' to hækomkransede 'hyggekroge' til at forbedre cykelparkeringen for ladcykler og løbehjul mv. Den ene hyggekrog bruges allerede i dag til ladcykler, men kan optimeres. Den anden hyggekrog bruges ikke til noget (hinkerude!). Solen rammer sjældent stedet, og det tiltænkte bænkesæt er flyttet over på solsiden langs Amagerbrogade-længen.

Gårdens hovedstruktur fastholdes. Hækkene bevares langs med hovedstien (fra porten til karreens spids). Fra græsplæne, legeplads og rækken af bænkesæt vil gårdrummet ikke opleves anderledes. Adgang med ladcykler til de to områder sker fra perimeterstien langs Amager Boulevard-længen.

Det fjernes i alt 22,6 meter hæk og flyttes 2,4 meter (ny) hæk. Der etableres 17,76 m² ny belægning. I område 1 flyttes og roteres el-scooter-skuret op langs storskrallerummet, så der kan etableres 7 ladcykelpladser og plads til løbehjul mv. I område 2 kan der etableres 8 ladcykelpladser eller 4 ladcykelpladser og 6 pladser til almindelige cykler.

Det samlede hækareal omkring affaldslinjens 7 rum er opmålt til en længde på i alt 105,7 meter. Der fjernes 22,6 meter hæk og genplantes 2,4 meter hæk, dvs. netto fjernes 20,2 meter. Det svarer til en reduktion på 19 %.

Område 1

Arealet fra storskraldsrum forbi elscooterskur til hyggeklub 1.

- Hæk bevarer mod befæstet hovedsti og i vinkel mod skralderum 2.
- Hæk fjernes langs elscooterskur, på bagsiden af storskraldsrum og ud mod perimeterstien (i alt 12,4 meter)
- El-scooter-skur flyttes op langs storskraldsrum og roteres 180 grader, så der er adgang til skuret fra Amager Boulevard-længen. Der plantes 1,2 meter hæk i den gamle åbning mod hovedstien.
- Ny belægning (hvor der fjernes hæk), som tilpasses den eksisterende belægning, der både består af aflange betonsten (10*30 cm), betonfliser (40*40) og betonchaussesten (i alt 9,76 m²).
- Opsætning af 7 ladcykel-pullerter til aflåsning og strukturering af arealet

Område 2

Arealet fra bagsiden af redskabsskur til hyggeklub 2.

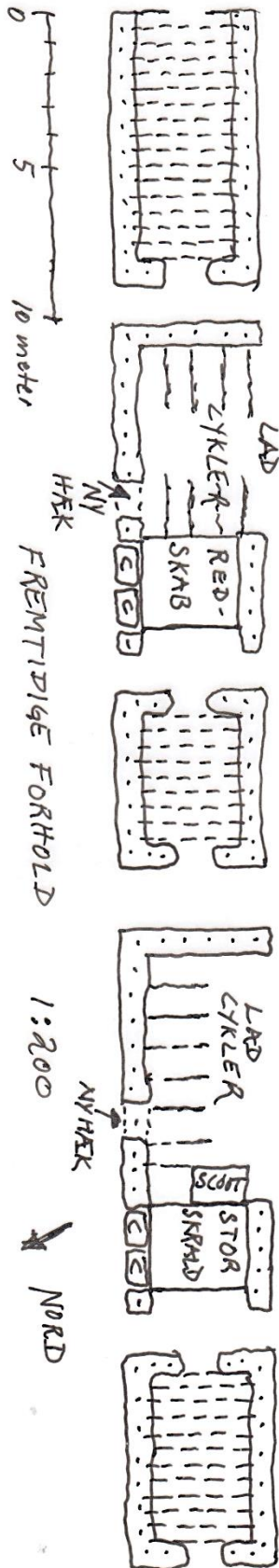
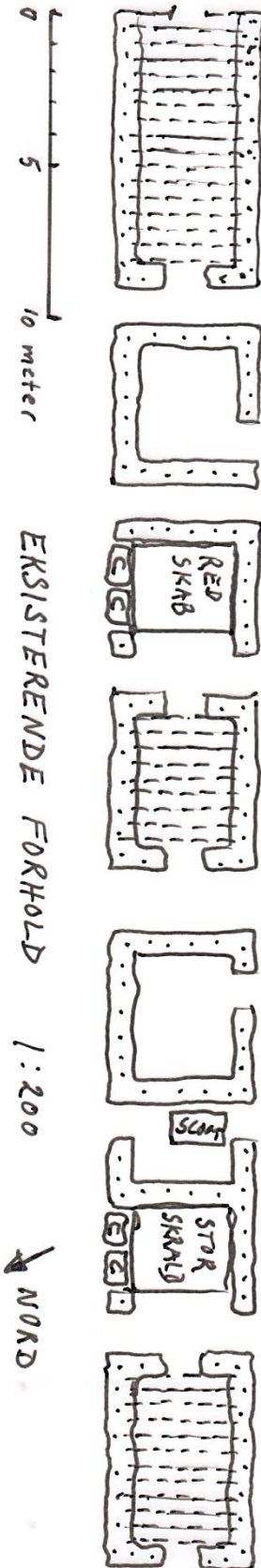
- Hæk bevarer mod befæstet hovedsti og i vinkel mod skralderum 3.
- Hæk fjernes på bagsiden af redskabsskur, overfor mod hyggeklub 2 og ud mod perimeterstien (i alt 10,2 meter)
- Ny belægning (hvor der fjernes hæk), som tilpasses den eksisterende belægning, der både består af aflange betonsten (10*30 cm), betonfliser (40*40) og betonchaussesten (i alt 8 m²).
- Opsætning af 4 ladcykel-pullerter eller cykelstativ til 6 almindelige cykler lang bagvæg af redskabsskur.
- Opsætning af 4 ladcykel-pullerter til aflåsning og strukturering af arealet.
- Skraldespand flyttes til ny passende placering i arealet.

Budget

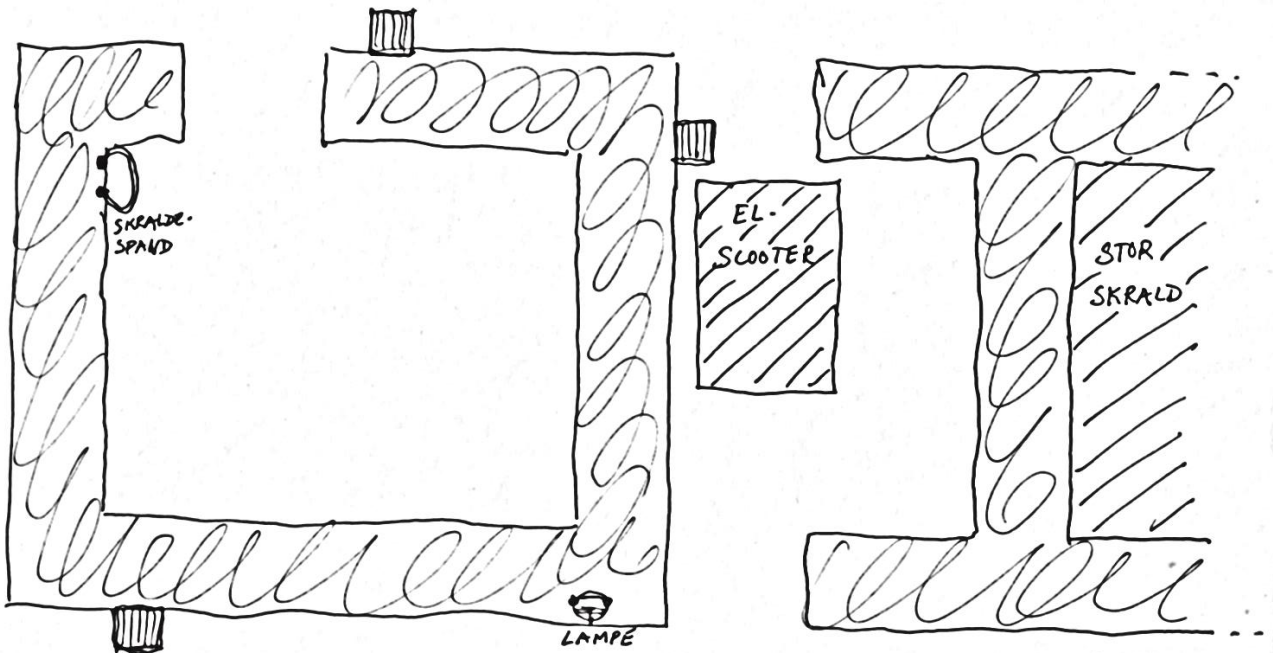
Budgettet bygger på samtale med Thomas Isafold fra Isafold Have & Parkanlæg Aps, der allerede i dag bruges som anlægsgartner i andelsforeningen Sønderport. Standardtaksten for etablering af 1 m² belægning med arbejds løn, grus, bortskaffelse og indkøb af standardsten er 1000 kr. excl. moms. Dertil kommer tillæg for opgravning af hæk og ønske om særlig belægning. Der er indhentet priser på cykelstativ (3116 kr/stk) og ladcykelpullert (688 kr/stk) hos outdoordesign.dk.

Budget	pris/enhed	antal/m2	i alt
Cykelpullert (Mikael Finke LandPlus)	688 kr.	15	10.313 kr.
Arb. løn, belægning, grus og bortskaffelse af jord	1.250 kr.	17,76	22.200 kr.
Minigraver	2.000 kr.	1	2.000 kr.
Tillæg for opgravning af hæk	200 kr.	17,76	3.552 kr.
Tillæg for særlig belægning	200 kr.	17,76	3.552 kr.
Flytning af el-scooter-skur incl. el-arbejde			8.000 kr.
Uforudsete (10 %)			5.000 kr.
I alt inkl. moms			54.617 kr.

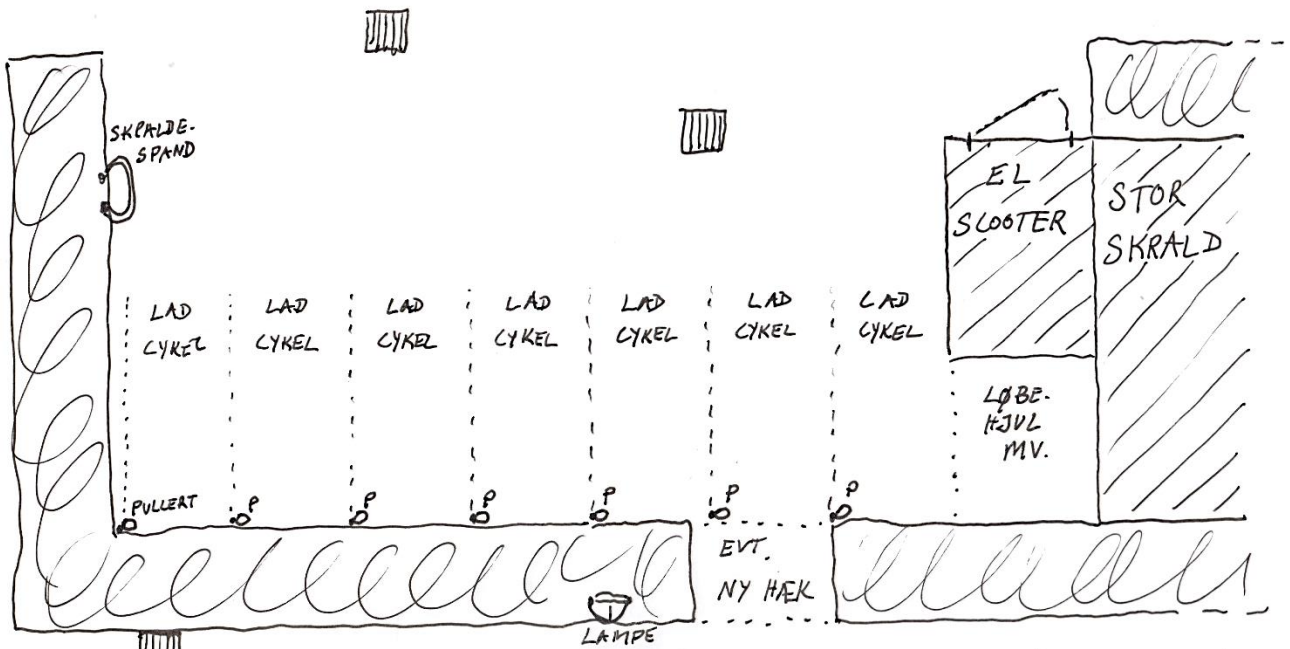
Affaldslinjen i AB Sønderport (tegninger er ikke målfaste)



OMRÅDE 1 (tegninger er ikke målfaste)

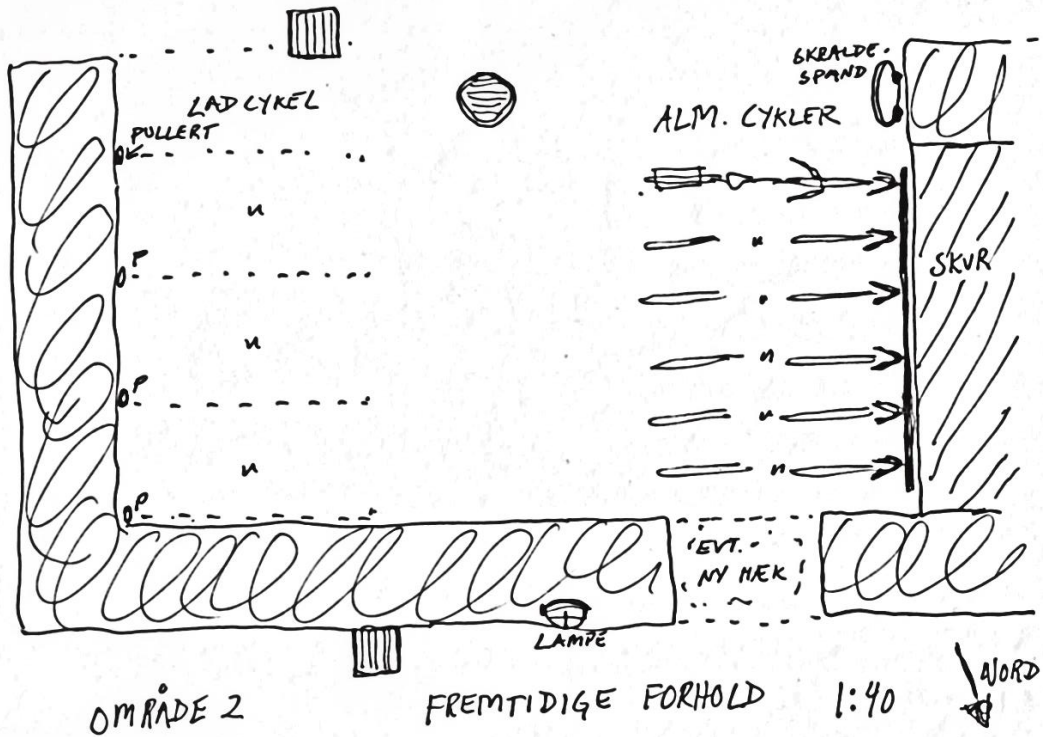
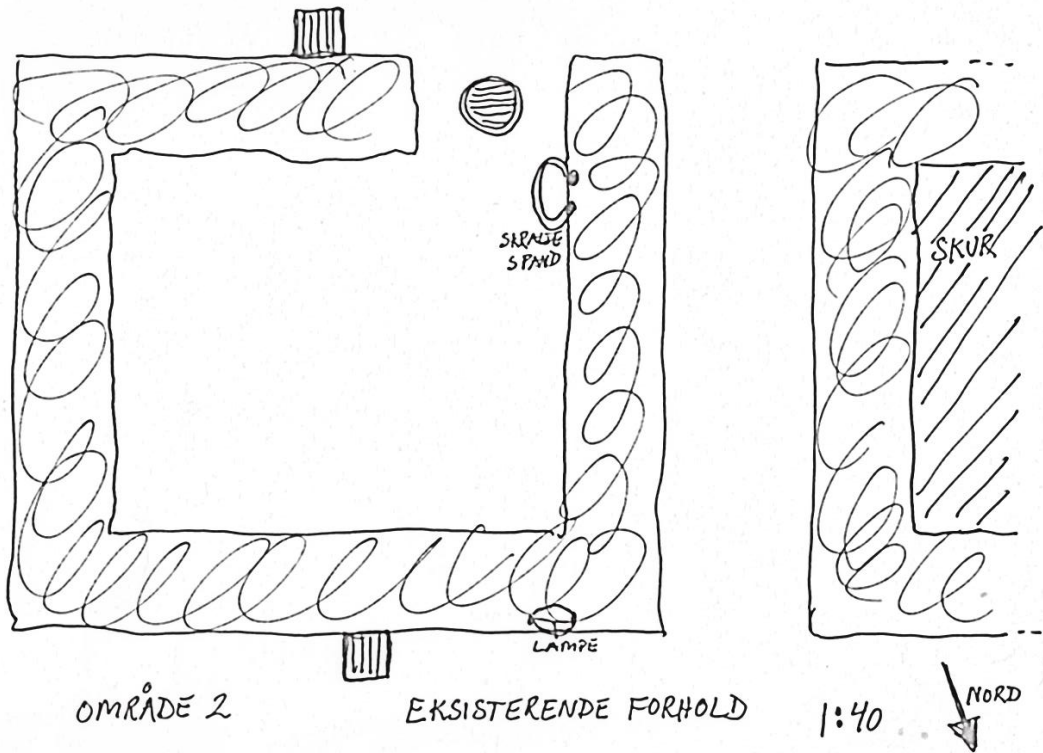


OMRÅDE 1 EKISTERENDE FORHOLD 1:40 ↓ NORD



OMRÅDE 1 FRENTIDIGE FORHOLD 1:40 ↓ NORD

OMRÅDE 2 (tegninger er ikke målfaste)



De 6 pladser i cykelstativ til almindelige cykler kan erstattes af 4 pullerter til ladcykler.